



Budapest Diákváros – Déli Városkapu fejlesztés a KDVVIZIG szemszögéből

Előadó: Szilágyi Attila

Dátum: 2019. július 3-5.

Helyszín: MHT XXXVII. Országos
Vándorgyűlés, Pécs

A KDVVIZIG vagyonkezelésében álló területeken tervezett beruházások:

- Nemzeti Atlétikai Központ (korábban: Budapesti Atlétikai Stadion, fedett pályás atlétikai csarnok és szabadtéri edzőpályák)
 - Xtrém Park és Szabadidő Park
 - Evezős Pálya és Klubház (korábban: Dunai Evezős Központ)
- 2018. december 19-én kihirdették a nyertest a nemzetközi tervpályázaton: az oslói székhelyű **Snohetta** építésműhely innsbrucki irodája a **Verkehrs-ingenieure Besch und Partner** nevű vállalattal közösen
- A csaknem 135 ha-os területen megvalósul egy 12 ezer egyetemi hallgatónak szánt **diákváros**, valamint nemzetközi rangadók megrendezésére alkalmas **sportlétesítmények** jönnek létre (például egy 15 ezer férőhelyes atlétikai stadion)

• *A téma korábbi felvetése:*

- 2017. június 7-i igazgatói értekezlet
- MHT (XXXV. Országos Vándorgyűlés)
- MHT (XXXVI. Országos Vándorgyűlés)
- 2018. március 8-i igazgatói értekezlet
- 2019. január 9-i igazgatói értekezlet





Előzmények jogi háttér



- Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Programról
 - 1839/2016. (XII.23.) Korm. határozat
 - 2016/2017. (XII. 22.) Korm. határozat
- Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról
 - 2018. évi XLIX. törvény
- A Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program, valamint egyéb dél-pesti és észak-csepeli beruházások előkészítéséhez és megvalósításához szükséges ingatlanok biztosításával kapcsolatos intézkedésekről
 - 2034/2018. Korm. határozat
- Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program egyes elemeinek megvalósításához szükséges ingatlanok biztosításával kapcsolatos intézkedésekről
 - 2142/2018. Korm. határozat





Elhelyezkedés, terület



Teljes terület: ~200 hektár

I+II. terület - Nemzeti Atlétikai Központ területe: kb. 29 ha

III. terület - Xtrém Park és Szabadidő Park területe: kb. 46 ha

IV. terület - Diákváros területe: kb. 44 ha

IV/A I. ütem: 32 ha (8.500 férőhely)

IV/B II. ütem: további 22 ha (3500 férőhely)

V. terület – Evezős Pálya és Klubház területe: kb. 58 ha

Kiegészítő területek kb. 23 ha





Tervezett létesítmények



Déli Városkapu
Atlétikai VB kapcsolódó területei

Atlétikai Aréna
Nemzeti Atlétikai Központ

Gyalogos és Kerékpáros híd

Atlétikai Szabadtéri Edzőpályák
és Fedett Atlétika Csarnok

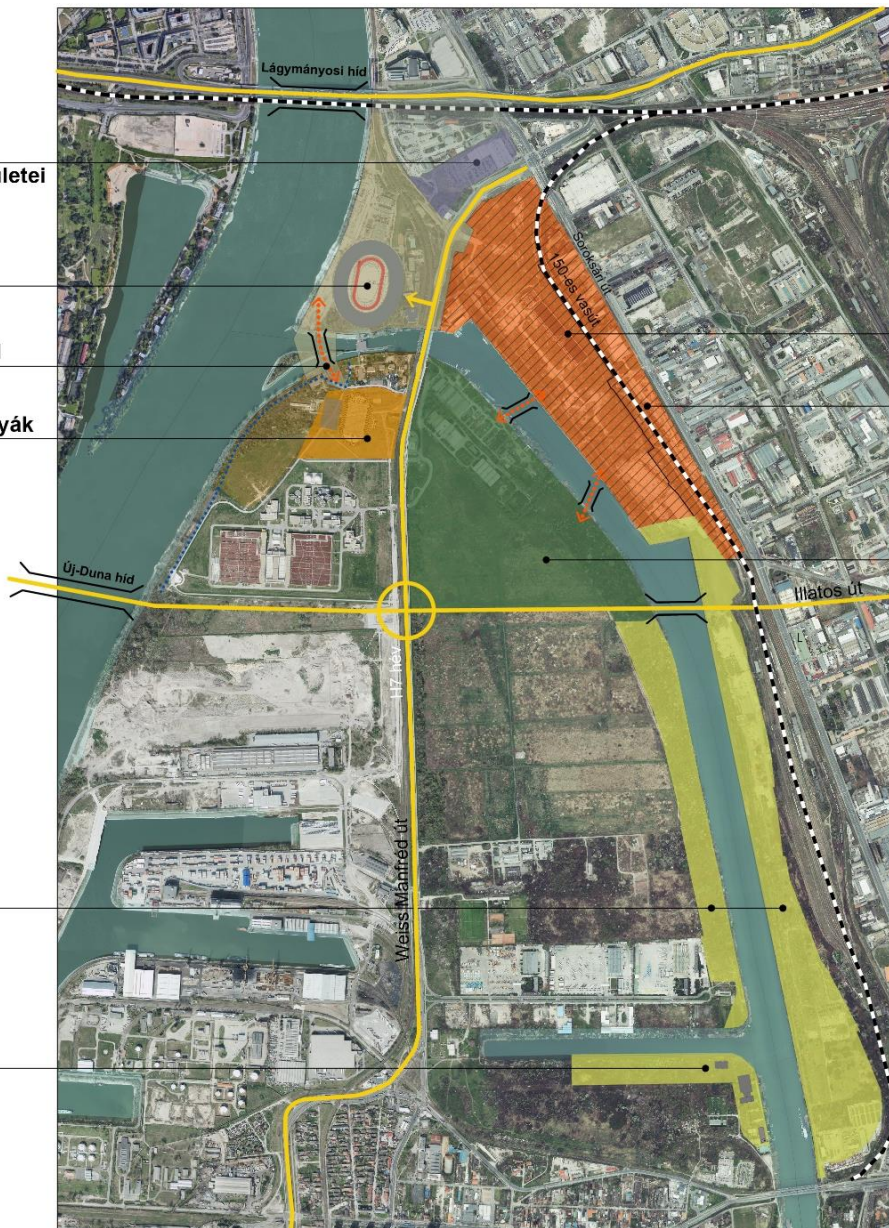
Dunai Evezős Pálya

Dunai Evezős Klubház
Dunai Evezős Központ

Diákváros (I. Ütem)

Diákváros (II. Ütem)

X-trém Park és
Városi Szabadidő Park





Tervezett létesítmények



ÁRVÍZVÉDELMI VONAL KIALAKÍTÁSA

PARK ÉS DUNA MENTI SÉTÁNY (SÉTA- ÉS BICIKLI ÚT)

HAJÓÁLLOMÁSOK (3 DB)

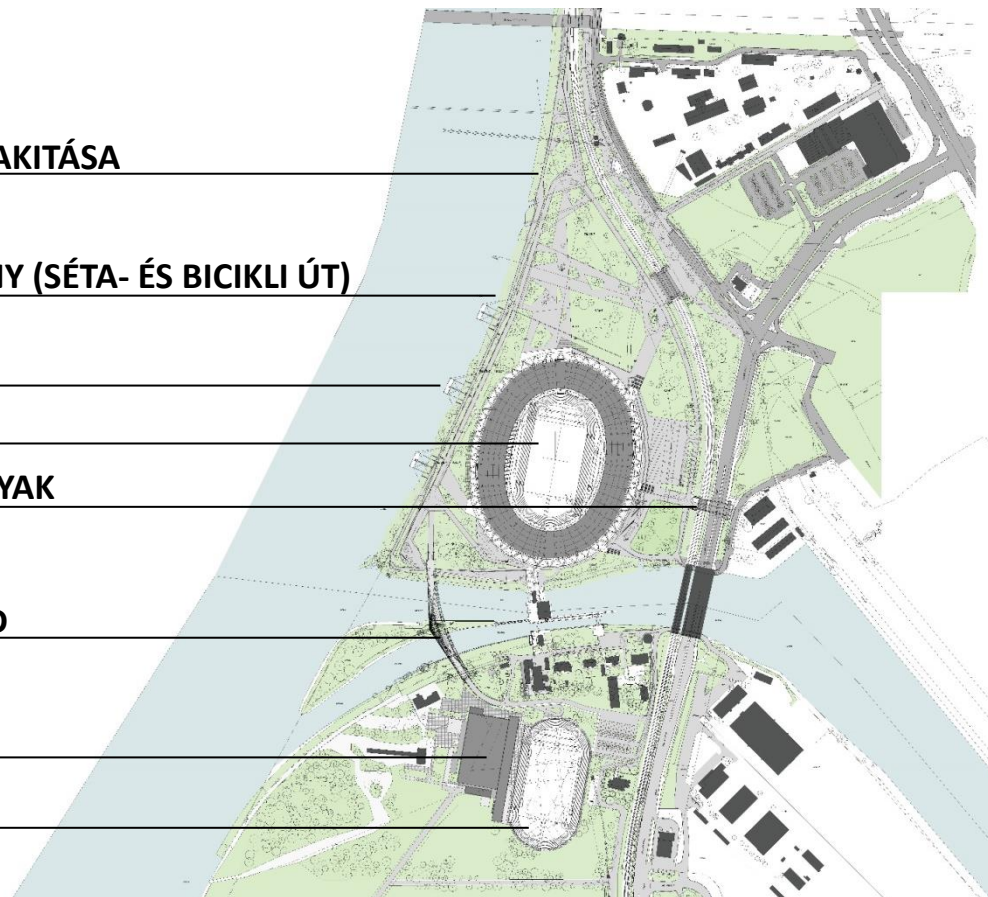
ATLÉTIKAI ARÉNA

ÚJ HÍD ÉS ALAGÚT MŰTÁRGYAK

GYALOGOS-KERÉKPÁROS HÍD

FEDETT ATLÉTIKAI CSARNOK

SZABADTÉRI ATLÉTIKAI EDZŐPÁLYÁK





2023. évi Budapesti Atlétikai Világbajnokság



- Megvalósítás határideje:

- 2022. június

- Kivitelezés kezdete:

- Budapesti Atlétika Aréna 2020. február
- Szabadtéri Atlétikai Edzőpályák 2020. június
- Fedett pályás atlétikai csarnok 2020. október

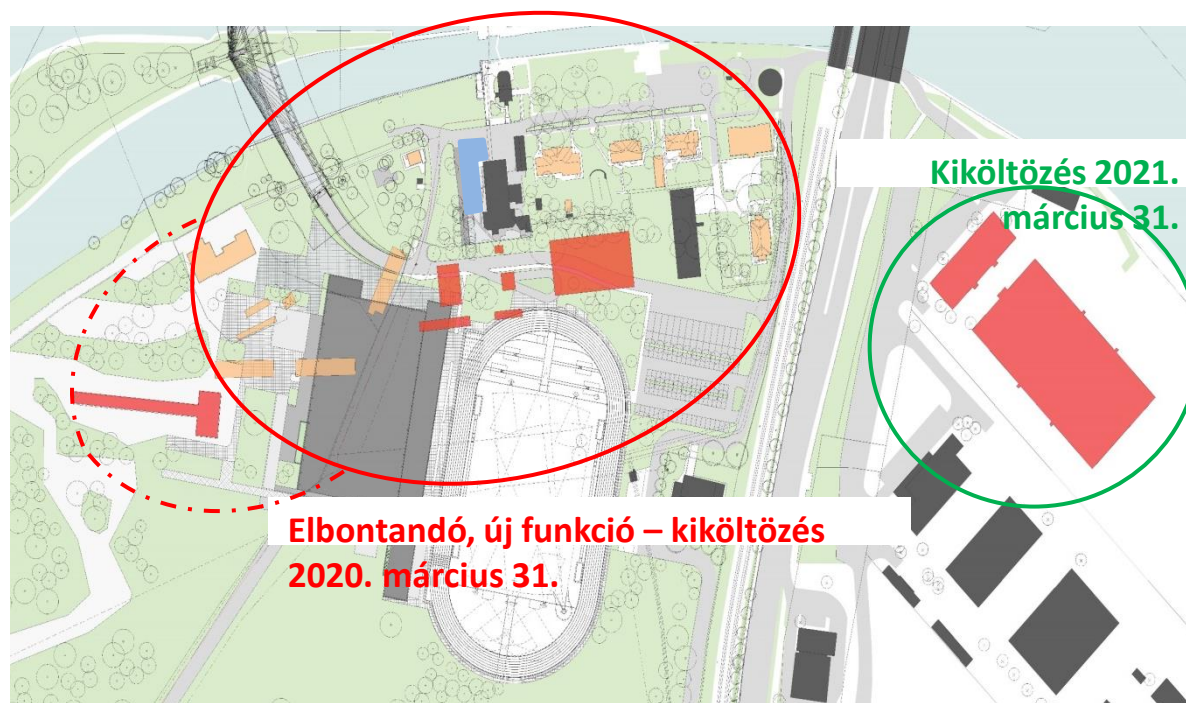


KDVVIZIG kezelésű ingatlanok

- I. Szakaszmérnökség irodaépület és egyéb épületek
- Műszaki Biztonsági Szolgálat épületei
- Központi Vízrajzi Adattár
- bérlakások (19 db)
- Műszerkalibrációs Labor és Vízsebességmérő Csatorna

Megadott területigény:

- Iroda: 3000 m²
- Csarnok, raktárépület: 15 000 m²
- Súlypálya





Kiváltásra alkalmas, megvizsgált ingatlanok 1.



Cím	Hrsz	Méret	Megjegyzés
RSD, Bp. XXI. kerület	XXI. ker. 209970/4	18 ha 5020 m ²	Mérete és elhelyezkedése alapján megfelelő, de nem közvetlen vízparti ingatlan (szükséges egy vízparti ingatlan mellett a sólyapályák kiépítéséhez).
RSD, Bp. IX. kerület	IX. ker. 38086/1	8 ha 1984 m ²	A terület magántulajdonban van.
RSD, Bp. XX. kerület	XX. ker. 170009	4 ha 8725 m ²	Mérete és elhelyezkedése alapján megfelelő, de lehetséges, hogy az evezős pálya kiszolgáló épületeit itt helyezik el.
Flotilla-öböl, Bp. IV. kerület	IV. ker. 76485/158	6 ha 3333 m ²	Mérete és elhelyezkedése alapján megfelelő. A IV. kerület 76485/83 hrsz nem teljes hosszban szükséges, mivel annak délkeleti része közterület jellegű.
	IV. ker. 76485/159	3 ha 1312 m ²	
	IV. ker. 76485/83	1 ha 6384 m ²	
	IV. ker. 76485/103	tulajdoni lap nem lekérhető	
	IV. ker. 76485/88	tulajdoni lap nem lekérhető	
Galvani híd alatti terület, Bp. XXI. kerület	XXI. ker. 210012/12	5 ha 7113 m ²	Mérete és elhelyezkedése alapján megfelelő, de beépíthetőségi korlátok vannak.
	XXI. ker. 210012/11	5 ha 3702 m ²	
	XXI. ker. 210012/14	2 ha 8383 m ²	
volt Csepel Művek Duna parti területe, Bp. XXI. kerület	XXI. ker. 210146/20	18 ha 8904 m ²	Mérete és elhelyezkedése alapján megfelelő.
Rév utca, Bp. XXI. kerület	XXI. ker. 200086	14 ha 6772 m ²	Mérete és elhelyezkedése alapján megfelelő. Felszín alatt nagynyomású gázvezetékek húzódnak, illetve gázfogadó állomás üzemel a területen.
Francia-öböl, Bp. XXI. kerület	XXI. ker. 209951/6	16 ha 8333 m ²	Kb. 5 ha szükséges a telephely épületeinek megépítésére.
	XXI. ker. 209951/3	3 ha 7890 m ²	Szolgalmi jog a terület megközelíthetősége érdekében.
	XXI. ker. 209951/2	5 ha 5852 m ²	Érintkezik a KDVVIZIG által kezelt területtel, közvetlen vízparti ingatlan.
	XXI. ker. 209960/4	3624 m ²	Közvetlenül érintkezik az RSD-vel, kikötő építésére alkalmas.



Kiváltásra alkalmas, megvizsgált ingatlanok 2.



Cím	Hrsz	Méret	Megjegyzés
Bp. IV. kerület	IV. ker. 76525/a	467 m ²	Nem közvetlen vízparti ingatlan és nem megfelelő nagyságú.
	IV. ker. 76525/b	7 ha 9039 m ²	A Szilas-patak és környezete, közvetlen dunai kapcsolat nincs. A terület mindkét parton visszatöltésezett, azonban nem éri el a Fővárosban előírt MÁSZ+1,3 m magasságot, a koronája nem burkolt. Relokációra nem megfelelő.
Bp. IV. kerület	IV. ker. 76509/a	3534 m ²	Nem közvetlen vízparti ingatlan és mélyfekvésű.
	IV. ker. 76509/b	7 ha 4811 m ²	Nem közvetlen vízparti ingatlan és mélyfekvésű. Két nagyfeszültségű légvezeték kereszteti a területet. Erdő művelési ágú, Budapest ökológiai folyosójának része.
Bp. XI. kerület	XI. ker. 43584/5	13 ha 5423 m ²	Régészeti védettség a területen, műemlék áll rajta. Mérete és elhelyezkedése alapján megfelelő lehetne.
Bp. XXII. kerület	XXII. ker. 224969/2	7 ha 8825 m ²	Árvízmentesítése nem megoldott, LNV közelében a terület elöntésre kerül. Közvetlenül Duna parton található, a mederben egy sarkantyú van. Hajózási szempontból kedvezőtlen, kis vízmélység.
	XXII. ker. 232045/3	12 ha 3633 m ²	Natura 2000 védettség. Árvízmentesítése nem megoldott, LNV közelében a terület elöntésre kerül. Közvetlenül Duna parton található, a mederben egy sarkantyú van. Hajózási szempontból kedvezőtlen, kis vízmélység.
Bp. XI. kerület	XI. ker. 4004/3	1 ha 1173 m ²	A terület magántulajdonban van.
	XI. ker. 4004/4	1 ha 6941 m ²	A terület magántulajdonban van.
Bp. XXII. kerület	XXII. ker. 232321	6 ha 9480m ²	Árvízmentesítése megoldott, közvetlen Duna parti ingatlanok. Kikötő létesítése nem megoldható a kis vízmélység miatt. Az ingatlanok köré kerítés nem létesíthető. Tömegközlekedéssel nem közelíthető meg (kb. 500 m gyalog). Nagyfeszültségű légvezeték húzódik az ingatlan felett.
	XXII. ker. 232317	25 ha 9467 m ²	



Kiváltásra alkalmas, megvizsgált ingatlanok 3.



Budapest XI. kerület 4004/3 és 4004/4 hrsz. (KDVVIZIG által javasolt ingatlanok):

- összterület: 2,8114 ha
- tulajdonos: magán
- közvetlenül a Duna parton
- tömegközlekedéssel jól megközelíthető
- közel a központhoz és az RSD-hez
- elvi beépíthetőség: 35 % (9.787 m²)
- kötelezően biztosítandó zöldterület: 45 % (12.584 m²)
- KDVVIZIG felépítendő épületei és építményei (összesen 7.775 m²):
 - irodaépület: 1.000 m² alapterületen (két emelet + tetőtér)
 - raktárak, csarnokok: 4.200 m² alapterületen
 - Műszerkalibrációs Labor és Vízsebességmérő Csatorna: 645 m² alapterületen
 - épített garázs: 955 m² alapterületen
 - fedett kültéri tároló: 975 m² alapterületen
 - kültéri parkolók: 826 m² alapterületen
 - kültéri anyagtárolás: 2.167 m² alapterületen
 - telephelyen létesítendő utak: 2.600 m² alapterületen
 - sólyapálya: 2.800 m² alapterületen





Köszönöm a figyelmet!



A MI VÍZÜGYÜNK